

**GARAŽŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO BENDRIJOS „ŠARKUVA“
ĮGALIOJINIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2019-12-27

Kaunas

Susirinkimas įvyko 2019-12-27 d., Kuršių g. 7-2, Kaune

Susirinkimo pradžia 17.00 val.

Susirinkimo pabaiga 17.30 val.

Susirinkimo pirmininkas – Arvydas Žižiūnas.

Susirinkimo sekretorė – Danutė Kascenskienė.

Viso bendrijoje yra 20 įgaliotinių. Dalyvauja 13 įgaliotinių. Kворumas yra.

Susirinkimo dienotvarkė:

1. Dėl delspinigių skaičiavimo skolininkams tvarkos.
2. Įsiskolinimų bendrijai valdymo tvarkos patvirtinimas.

1. SVARSTYTA. Dėl delspinigių skaičiavimo skolininkams tvarkos.

Pirmininkas Arvydas Žižiūnas pasisakė, kad GSEB „Šarkuva“ (toliau – bendrija) nuolat susiduriama su vėlavimu sumokėti nustatytas bendrijos nario įmokas ir kitus bendrijoje patvirtintus mokesčius (toliau – įmokos). Laiku surinkti įmokas svarbu, nes jos panaudojamos bendrijos administravimui, bendrojo naudojimo objektų naudojimui ir priežiūrai. Nesurinkus pakankamai įmokų, pastoviai iškyla grėsmė bendrijai laiku nesumokėti įvairioms įstaigoms komunalinių mokesčių, tinkamai prižiūrėti bendrojo naudojimo objektus. Atkreipė dėmesį, kad GSK „ŠARKUVA“ 1994 m. birželio 29 d. valdybos nutarimu, priimta ir GSK „ŠARKUVA“ valdybos ir įgaliotinių susirinkimo, įvykusio 1994 m. rugsėjo 27 d., patvirtinta „Laikina priešgaisrinio saugumo ir vidaus tvarkos taisyklių instrukcija“ (toliau – Instrukcija), kurioje numatyta, kad patalpų savininkui, nesumokėjusiam eksploatacinio ir elektros energijos mokesčio, nustatyti 0,5 procento delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną.

Kadangi skolininkai į žodinius ir skelbiamus informacinėje lentoje priminimus susimokėti skolas nereaguoja, būtina nustatyti delspinigius nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.

Didinti Instrukcijoje nustatytą 0,5 procento delspinigių dydį už kiekvieną uždelstą dieną, netikslinga.

Pritarta, kad 0,5 procento delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną dydis yra pakankamas.

1. NUTARTA. Skolininkams skaičiuoti 0,5 procento delspinigius nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.

„Už“ - 13 balsų, prieš – nėra, susilaikiusių – nėra.

2. SVARSTYTA. Įsiskolinimų bendrijai valdymo tvarkos patvirtinimas.

Nutarus skolininkams skaičiuoti delspinigius, tikslinga pasitvirtinti Įsiskolinimų bendrijai valdymo tvarką. Pirmininkas supažindina įgaliotinius su Įsiskolinimų bendrijai valdymo tvarkos projektu.

2. NUTARTA. Patvirtinti Įsiskolinimų bendrijai valdymo tvarką (pridedama).

„Už“ - 13 balsų, prieš – nėra, susilaikiusių – nėra.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė



Arvydas Žižiūnas,

Danutė Kascenskienė

PATVIRTINTA

Garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos
„ŠARKUVA“ 2019 m. gruodžio 27 d.
įgaliotinių susirinkime

ĮSISKOLINIMŲ BENDRIJAI VALDYMO TVARKA

1. Garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos „ŠARKUVA“ (toliau – Bendrija) įsiskolinimai Bendrijai valdomi ir tvarkomi šioje Įsiskolinimų bendrijai valdymo tvarkoje (toliau - Tvarka) nustatyta tvarka.
2. Bendrijos nariui (patalpų (garažo) savininkui) Bendrijos įstatuose nustatyta tvarka nesumokėjus Bendrijoje nustatytų įmokų, skirtų Bendrijos administravimo, bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros, eksploatavimo, remonto ar kitoms išlaidoms, įskaitant įmokas į kaupiamuosius bendrijos fondus, apmokėti, skaičiuojami delspinigiai 0,5 % nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.
3. Esant įsiskolinimui Bendrijai, buhalterė parengia pažymą, kurioje nurodo susidariusios skolos sumą, skolos pagrindą (pradelstus mokėjimus), susidariusių delspinigių sumą ir laikotarpį, už kurį skaičiuojami delspinigiai.
4. Bendrijos pirmininkas skolininkui (Bendrijos nariui (patalpų (garažo) savininkui)) siunčia raginimą, pridėdamas šios Tvarkos 3 punkte nurodytą pažymą, registruotu paštu Bendrijos nario (patalpų savininko) gyvenamosios vietos adresu ar kitu adresu, jeigu Bendrijos narys (patalpų savininkas) yra raštu informavęs Bendrijos valdymo organą apie kitą adresą dokumentų įteikimui.
5. Raginimas laikomas įteiktu tinkamai, jei buvo išsiųstas registruotu laišku Bendrijos nario (patalpų savininko) gyvenamosios vietos adresu ar kitu adresu, jeigu Bendrijos narys (patalpų savininkas) yra raštu informavęs Bendrijos valdymo organą apie kitą adresą dokumentų įteikimui. Pasikeitus Bendrijos nario (patalpų savininko) gyvenamosios vietos adresu ar kitam adresui, jeigu Bendrijos narys (patalpų savininkas) yra raštu informavęs Bendrijos valdymo organą apie kitą adresą dokumentų įteikimui, ir Bendrijos nariui (patalpų savininkui) neinformavus Bendrijos valdymo organą apie adresą pasikeitimą, raginimas siunčiamas paskutiniu žinomu Bendrijos nario (patalpų savininko) gyvenamosios vietos adresu ar kitu adresu, jeigu Bendrijos narys (patalpų savininkas) buvo raštu informavęs Bendrijos valdymo organą apie kitą adresą dokumentų įteikimui, ir laikomi įteiktais tinkamai.
6. Siekiant taupyti Bendrijos lėšas, o taip pat sudaryti Bendrijos nariams (patalpų savininkams) sąlygas padengti įsiskolinimą Bendrijai taikiu būdu, skolos padengimo klausimas turi būti sprendžiamas ikiteismine tvarka, ir tik nepavykus šio klausimo išspręsti taikiai, kreiptis į teismą dėl skolos ir delspinigių priteisimo.
7. Tuo atveju, jei per 20 darbo dienų nuo raginimo išsiuntimo dienos įsiskolinimas nepadengiamas, Pirmininkas kreipiasi dėl ikiteisminio skolos padengimo klausimo sprendimo į teisininkus ar/ir ikiteisminio skolų administravimo (išieškojimo) paslaugas teikiančias įmones.
8. Bendrijai kreipusis dėl ikiteisminio skolos padengimo klausimo sprendimo į teisininkus ar ikiteisminio skolų administravimo (išieškojimo) paslaugas teikiančias įmones, skolininkas (Bendrijos narys (patalpų savininkas)) privalo padengti visas Bendrijos patirtas ikiteisminio skolos padengimo klausimo sprendimo, ikiteisminio skolų administravimo (išieškojimo) paslaugų išlaidas pagal Bendrijai išrašytas sąskaitas-faktūras, taip pat padengti pašto ir kitas su tuo susijusias išlaidas.
9. Skolininkui padengus visą įsiskolinimą ir ikiteisminio skolos padengimo klausimo sprendimo, pašto ir kitas su tuo susijusias išlaidas, Skolininkas gali būti atleidžiamas nuo ½ dalies mokėtinų delspinigių sumos.
10. Tuo atveju, jei bendrijai mokėtinų įmokų mokėjimo terminas buvo praleistas dėl svarbių priežasčių, ir susidaręs įsiskolinimas padengtas geranoriškai (nesikreipiant teismine tvarka), o tuo atveju, kai buvo taikytos ikiteisminio skolos padengimo priemonės - padengtos ir ikiteisminio skolos padengimo klausimo sprendimo, pašto ir kitas su tuo susijusios išlaidos, Skolininkas, pateikęs Bendrijos pirmininkui svarbias priežastis pagrindžiančius dokumentus, gali būti atleidžiamas nuo delspinigių mokėjimo. Svarbiomis priežastimis pripažintinos Bendrijos nario (patalpų savininko) ar jo šeimos nario mirtis, sunki liga, gydymasis ligoninėje stacionare, neįgalumas, jei minėtos aplinkybės (priežastys) atsirado (buvo nustatytos) skolos susidarymo laikotarpiu).
11. Nepavykus skolos padengimo klausimo išspręsti taikiai, Bendrija dėl skolos ir delspinigių priteisimo kreipiasi į teismą LR Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

