

**GARAŽŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO BENDRIJOS „ŠARKUVA“
ĮGALIOJINIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2019-09-25

Kaunas

Susirinkimas įvyko 2019-09-25 d. Kuršių g. 7, Kaune.

Susirinkimo pradžia 18.00 val.

Susirinkimo pabaiga 19.05 val.

Susirinkimo pirmininkas – Arvydas Žižiūnas.

Susirinkimo sekretorė – Danutė Kascenskienė.

Viso bendrijoje yra 20 įgaliotinių. Dalyvauja 12 įgaliotinių. Kворumas yra.

Susirinkimo dienotvarkė:

1. Dėl automobilių stovėjimo aikštelės (stovėjimo vietos).
2. Sąmatos ir nario mokesčio 2020 m. tvirtinimas.
3. Kiti klausimai.

1. SVARSTYTA. Dėl automobilių stovėjimo aikštelės (stovėjimo vietos).

1.1. Pirmininkas pasisakydamas akcentavo, kad garažų teritorijoje esanti laisva vieta neužimanti pravažiavimo ir statinio vietos yra priskirtina prie automobilių stovėjimo vietos. Automobiliai čia statomi chaotiškai, neaiškus palikto automobilio statusas ir savininkas. Todėl tikslinga nustatyti, kad laisva stovėjimo vieta galėtų naudotis tik turintis garažo boksą ir sumokėjęs už priskirtą laisvą vietą asmuo. Tuo pačiu tai būtų papildomi teisėtai mokami pinigai bendrijai, nustatyta aiški stovėjimo vietos užėmimo tvarka. Šiam reikalui įteisinti bus pasirašoma sutartis, kurios projektas suderintas su advokatu ir kurioje yra numatytas stovėjimo vietos naudotojo sutikimas mokėti mokesť už jam priskirtą stovėjimo vietą. Pirmininkas pasiūlė nustatyti 15 Eurų mokesť mėnesiui.

1.1. NUTARTA. Pritarti pirmininko siūlymams. Leisti laikyti autotransportą laisvose vietose tik turintiems garažo boksą ir sudariusiems su bendrija sutartį, kurioje bus nurodoma priskirta konkreti stovėjimo vieta, bei sumokantiems 15 Eurų mėnesinį mokesť.

„Už“ - 12 balsų, prieš – nėra, susilaikiusių – nėra.

1.2. Įgaliotinis Gintaras Cibulskas iškėlė klausimą dėl didesnių gabaritų autotransporto statymo laisvose vietose. Vykusiose diskusijose buvo pasiūlyta leisti laikyti ir didesnių gabaritų autotransportą tik apmokestinti didesniu tarifu arba 20 Eurų, arba 30 Eurų. Buvo pasiūlyta neleisti laikyti tiek mažų, tiek didesnių gabaritų autotransporto antrojo garažų aukšto laisvose vietose.

1.2. NUTARTA:

1.2.1. Leisti laikyti didesnių gabaritų autotransportą laisvose vietose tik turintiems garažo boksą ir sudariusiems su bendrija sutartį, kurioje bus numatytas stovėjimo vietos naudotojo sutikimas mokėti mokesť už jam priskirtą stovėjimo vietą.

„Už“ - 12 balsų, prieš – nėra, susilaikiusių – nėra.

1.2.2. Nustatyti 20 Eurų mokesť už didesnių gabaritų autotransporto laikymą laisvose vietose.

„Už“ - 10 balsų, prieš – 2, susilaikiusių – nėra.

1.2.3. Uždrausti laikyti bet kokį autotransportą ant pravažiavimo virš pirmo aukšto garažų boksų.

Arvydas Žižiūnas

„Už“ - 12 balsų, prieš – nėra, susilaikiusių – nėra.

2. SVARSTYTA. Šešėtos ir nario mokesėio 2020 m. tvirtinimas.

2.1. Pirmininkas informavo, kad nario mokesėis 7,50 Eurų nebuvo keiėiamas nuo 2017 metų. Visuotinio susirinkimo patvirtintas kaupiamasis 3 Eurų mokesėis surenkamas ir panaudojamas pagal paskirtį - 95 procentai panaudota stogo dangai pakeisti. Atkreipė dėmesį į tai, kad nors Vyriausybė keitė minimaliojo atlyginimo dydį, taėiau nario mokesėis nebuvo didinamas. Nuo kitų metų vėl didinamas minimalus darbo ūzmokesėis, todėl tikslinga didinti nario mokesėį, kad garaų bendrija neatsidurtų ties bankroto riba, nes bendrija kol kas neturi galimybės gauti kitų papildomų pajamų.

Įgaliotinis Gintaras Cibulskas taip pat atkreipė dėmesį, jog didėja ne tik minimalus atlyginimas, bet ir viskas brangsta, todėl tikslinga ir nario mokesėį didinti.

2.1. NUTARTA. Nuo 2020 m. sausio 1 d. nustatyti 8 Eurų mėnesinį nario mokesėį ir palikti tą patį 3 Eurų kaupiamąjį mokesėį.

„Už“ - 12 balsų, prieš – nėra, susilaikiusių – nėra.

2.2. Buhalterė Laima Kalasauskienė pristatė 2020 m. šešėtos projektą.

Įgaliotinis Vladas Šukšta teiravosi, ar yra nustatytos kuro naudojimo normos, kurias būtina nustatyti, kad vėliau tikrinimo įstaigos nenustatytų pažeidimų. Pirmininkas patvirtino, kad kuro naudojimo normos yra nustatytos.

Įgaliotinis Petras Kunceviėius teiravosi, kam panaudojamos šešėtoje įvardintos nenumatytos išlaidos. Buhalterė paaiškino, kad bendrijoje atsitinka nenumatytų įvykių, kaip pavyzdžiui šiemet įvykus vandentiekio avarijai buvo panaudotos šios lėšos avarijos padariniams likviduoti. Įgaliotinis domėjosi, kaip mokamas atlyginimas elektrikui ir energetikui. Buhalterė paaiškino, kad mokama ūž dirbtas kelias valandas, ne ūž visą dieną.

2.2. NUTARTA. Pritarti 2020 m. šešėtai.

„Už“ - 12 balsų, prieš – nėra, susilaikiusių – nėra.

3. SVARSTYTA. Kiti klausimai.

Įgaliotiniai domėjosi, kokie pokyėiai bendrijoje planuojami. Pirmininkas informavo, kad planuojama, jog įvažiuoti į garaų teritoriją galės tik turintys leidimus, kurių pagalba automatiškai bus pakeliamas ūztvaras. Planuojama nustatyti įvažiavimą per pagrindinį įvažiavimą ir išvažiavimą per kraštinę garaų boksų eilę. Dėl lėšų stokos pastatytos tik dvi stebėjimo kameros, taėiau pastebima, kad jų buvimas drausmina esanėius bendrijos teritorijoje asmenis.

PRIDEDAMA:

1. Dalyvių sąrašas, 1 lapas.
2. 2020 m. šešėta, 1 lapas.

Susirinkimo pirmininkas

Arvydas Žižiūnas

Susirinkimo sekretorė

Danutė Kascenskienė

GSEB "ŠARKUVA"

2020 m. 1 mėnesio sąmata

Eil. Nr.	Mokestis	Minimali alga	Suma, €
1	Pirmininkas	1.4	850.00
2	Buhalteris	1.2	728.00
3	Energetikas	0.4	243.00
4	Elektrikas	0.45	273.00
5	Sargas - darbininkas 4+2	1	3642.00
6	Elektra		950.00
7	Šildymas (dujos)		22.00
8	Vanduo		24.00
9	Lietaus nuotekos		280.00
10	Jungtis		36.00
11	Už ryšio paslaugas		32.00
12	Už šiukšlių išvežimą		35.00
13	Kanc. prekės		30.00
14	Kuras (benzinas, dyzelinas, dujos)		130.00
15	Įvairios medžiagos		220.00
16	Nenumatytos išlaidos		110.00

Iš viso :

7605.00

Pirmininkas A.Žižiūnas

Vyr. buhalterė L.Kalasauskienė